**PRILOGA 1A**

# NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

| | | |
|---|---|---|
| **INVESTITOR** | | |
| INVESTITOR 1 | | |
| ime in priimek ali naziv družbe | | **THG, gradbeništvo, tgovina in inženiring, d.o.o.** |
| naslov ali poslovni naslov družbe | | **Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj** |
| INVESTITOR 2 | | |
| ime in priimek ali naziv družbe | | |
| naslov ali poslovni naslov družbe | | |
| INVESTITOR 3 | | |
| ime in priimek ali naziv družbe | | |
| naslov ali poslovni naslov družbe | | |
| **PODATKI O GRADNJI** | | |
| naziv gradnje | | **STANOVANJSKO NASELJE ZELENI GAJ** |
| *naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta* | | |
| VRSTE GRADNJE | ☑ | **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT** |
| *označiti vse ustrezne vrste gradnje* | ☐ | **NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA** |
| | ☐ | **REKONSTRUKCIJA** |
| | ☐ | **SPREMEMBA NAMEMBNOSTI** |
| | ☐ | **ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA** |
| | ☐ | **LEGALIZACIJA** |
| | ☐ | **MANJŠA REKONSTRUKCIJA** |
| **PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI** | | |
| vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) | | **DPP** |
| številka projekta | | **3-01/2026** |
| datum izdelave | | **25.08.2026** |
| datum spremembe | | |
| **PODATKI O PROJEKTANTU** | | |
| projektant (naziv družbe) | | **Air projektiranje d.o.o.** |
| naslov | | **Tržaška 12, 1000 Ljubljana** |
| odgovorna oseba projektanta | | **Marjan Zupanc, univ.dipl.inž.arh.** |
| podpis odgovorne osebe projektanta | | |
| **PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA** | | |
| izdelovalec osnovnega prikaza / načrta | | **Marjan Zupanc, univ.dipl.inž.arh.** |
| identifikacijska številka | | **PA PPN ZAPS 0572** |
| projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) | | **Air projektiranje d.o.o.** |
| naslov | | **Tržaška 12, 1000 Ljubljana** |
| **PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA** | | |
| VODJA PROJEKTIRANJA | | **Marjan Zupanc, univ.dipl.inž.arh.** |
| identifikacijska številka | | **PA PPN ZAPS 0572** |
| podpis vodje projektiranja | | |

air projektiranje d.o.o
tržaška 12
1000 ljubljana

MARJAN
ZUPANC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0572

**PRILOGA 1A**

# NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

| | | |
|---|---|---|
| **INVESTITOR** | | |
| INVESTITOR 1 | | |
| ime in priimek ali naziv družbe | | **THG, gradbeništvo, tgovina in inženiring, d.o.o.** |
| naslov ali poslovni naslov družbe | | **Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj** |
| INVESTITOR 2 | | |
| ime in priimek ali naziv družbe | | |
| naslov ali poslovni naslov družbe | | |
| INVESTITOR 3 | | |
| ime in priimek ali naziv družbe | | |
| naslov ali poslovni naslov družbe | | |
| **PODATKI O GRADNJI** | | |
| naziv gradnje | | **STANOVANJSKO NASELJE ZELENI GAJ** |
| *naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta* | | |
| VRSTE GRADNJE | ☑ | **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT** |
| *označiti vse ustrezne vrste gradnje* | ☐ | **NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA** |
| | ☐ | **REKONSTRUKCIJA** |
| | ☐ | **SPREMEMBA NAMEMBNOSTI** |
| | ☐ | **ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA** |
| | ☐ | **LEGALIZACIJA** |
| | ☐ | **MANJŠA REKONSTRUKCIJA** |
| **PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI** | | |
| vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) | | **DPP** |
| številka projekta | | **3-01/2026** |
| datum izdelave | | **25.08.2026** |
| datum spremembe | | |
| **PODATKI O PROJEKTANTU** | | |
| projektant (naziv družbe) | | **Air projektiranje d.o.o.** |
| naslov | | **Tržaška 12, 1000 Ljubljana** |
| odgovorna oseba projektanta | | **Marjan Zupanc, univ.dipl.inž.arh.** |
| podpis odgovorne osebe projektanta | | |
| **PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA** | | |
| izdelovalec osnovnega prikaza / načrta | | **Marjan Zupanc, univ.dipl.inž.arh.** |
| identifikacijska številka | | **PA PPN ZAPS 0572** |
| projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) | | **Air projektiranje d.o.o.** |
| naslov | | **Tržaška 12, 1000 Ljubljana** |
| **PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA** | | |
| VODJA PROJEKTIRANJA | | **Marjan Zupanc, univ.dipl.inž.arh.** |
| identifikacijska številka | | **PA PPN ZAPS 0572** |
| podpis vodje projektiranja | | |

air projektiranje d.o.o
tržaška 12
1000 ljubljana

MARJAN
ZUPANC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0572

**PRILOGA 1B**

# UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

| **UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU** | |
|---|---|
| POOBLAŠČENI ARHITEKTI | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | **Marjan Zupanc, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0572** |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | **DPP načrt arhitekture** |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | **Dalibor Drobnič, univ.dipl.inž.geod., IZS GEO 0084** |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | **Geodetski načrt** |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| STROKOVNJAKI DRUGIH STROK | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |

*Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.*
*Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.*

**PRILOGA 4A**

# SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

| **PODATKI O GRADNJI** | |
|---|---|
| naziv gradnje | **STANOVANJSKO NASELJE ZELENI GAJ** |
| kratek opis gradnje | **Novogradnja večstanovanjskih objektov ter zunanja in komunalna ureditev.** |
| *navedba objektov in njihovih značilnosti* | |
| glavni objekt, če je določen | **Večstanovanjski objektI** |
| klasifikacija objekta po CC-SI | **11220 - Tri in večstanovanjske stavbe** |
| pomožni objekti | |
| *naštej* | |
| objekt z vplivi na okolje | |
| kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja | |
| *izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja* | |
| kratek opis pripravljalnih del | |
| *izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela* | |
| **PROSTORSKI AKT** | |
| prostorski akt | **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11 (z dne 17.10.2011), 105/11 - tehnični popravek (z dne 23.12.2011), 49/16 (z dne 8.7.2016), 70/17-DPN (z dne 11.12.2017), 69/18 (z dne 30.10.2018), 64/19 (z dne 25.10.2019) - lokacijska preveritev, 130/22 (z dne 11.10.2022), 56/24 (z dne 9.7.2024) - DPN, Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 101/2024 z dne 29.11.2024), 76/25 (z dne 3.10.2025) in 300/26 (z dne 16.4.2026) - lokacijska preveritev.** |
| EUP | **ČR_ 13/6_0PPN** |
| namenska raba | **osnovna namenska raba:**<br>**območje stavbnih zemljišč**<br>**podrobnejša namenska raba:**<br>**SS-stanovanjske površine**<br>**ZD-Druge urejene zelene površine**<br>**SSv - urbana večstanovanjska pozidava** |
| **URBANISTIČNI KAZALCI** | |
| *Samo za stavbe v DGD.* | |
| a) površine pod stavbami | **3662.20m2** |
| b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe | **1473.19m2** |
| c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) | **7360.35m2** |
| d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) | **2013.26m2** |
| e) površine raščenega dela | **8949.22** |
| velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e) | **23458.22m2** |
| zazidana površina | **5135.39m2** |
| faktor prekritih površin (FPP) | **0.21** |

| | |
|---|---|
| faktor raščenih površin (FRP) | **0.38** |
| faktor utrjenih zunanjih površin (FU) | **0.40** |
| faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B) | **0.09** |
| faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P) | **0.31** |
| faktor zazidanosti (FZ) | **0.22** |
| faktor izrabe (FI) | **0.66** |
| drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora | |

## K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno*

| **SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI** | | |
|---|---|---|
| OBČINA | ☑ | **SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI** |

| **VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA** | | |
|---|---|---|
| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG | ☐ | **KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG** |
| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV | ☐ | **KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV** |
| VARSTVO NARAVE | ☑ | **NARAVOVARSTVENO MNENJE** |
| VARSTVO PODZEMNIH JAM | ☐ | **MNENJE ZA POSEG V JAME** |
| VARSTVO VODA | ☑ | **VODNO MNENJE** |
| VARSTVO GOZDOV | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU** |
| RIBIŠKI OKOLIŠ | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA** |
| OKOLJE DIVJADI | ☐ | **MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI** |
| OBMOČJE MEJNEGA PREHODA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA** |
| CARINA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE** |
| LETALIŠČA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE** |
| OVIRE ZA ZRAČNI PROMET | ☐ | **MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET** |
| VARNOST PLOVBE | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU** |
| OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA** |
| OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC** |
| DRUGO (NAVEDI) | ☐ | |

| **VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE** | | |
|---|---|---|
| VODOVOD | ☐ | **MNENJE** |
| ELEKTRIKA | ☐ | **MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV** |
| PLIN | ☐ | **MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV** |
| TOPLOVOD | ☐ | **MNENJE** |
| FEKALNE VODE | ☐ | **MNENJE** |
| METEORNE VODE | ☐ | **MNENJE** |
| KOMUNIKACIJSKI VODI | ☐ | **MNENJE** |
| JAVNE CESTE | ☑ | **MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST** |
| ŽELEZNICE - GRADNJA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE** |
| ŽELEZNICE | ☐ | **MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI** |
| DRUGO (NAVEDI) | ☐ | |

| **PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO** | | |
|---|---|---|
| VODOVOD | ☑ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| ELEKTRIKA | ☑ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| PLIN | ☑ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| TOPLOVOD | ☐ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| FEKALNE VODE | ☑ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| METEORNE VODE | ☑ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| DOSTOP | ☑ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| KOMUNIKACIJE | ☑ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| DRUGO (NAVEDI) | ☐ | |

| **DRUGA MNENJA** | | |
|---|---|---|
| JEDRSKA VARNOST | ☐ | **MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST** |
| SEVALNA VARNOST | ☐ | **MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST** |
| KMETIJSKO GOSPODARSTVO | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA** |
| VETERINA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM** |
| OBRAMBA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB** |
| DRUGO (NAVEDI) | ☐ | |

air projektiranje d.o.o.
tržaška 12
1000 ljubljana
www.air-projektiranje.si

# KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

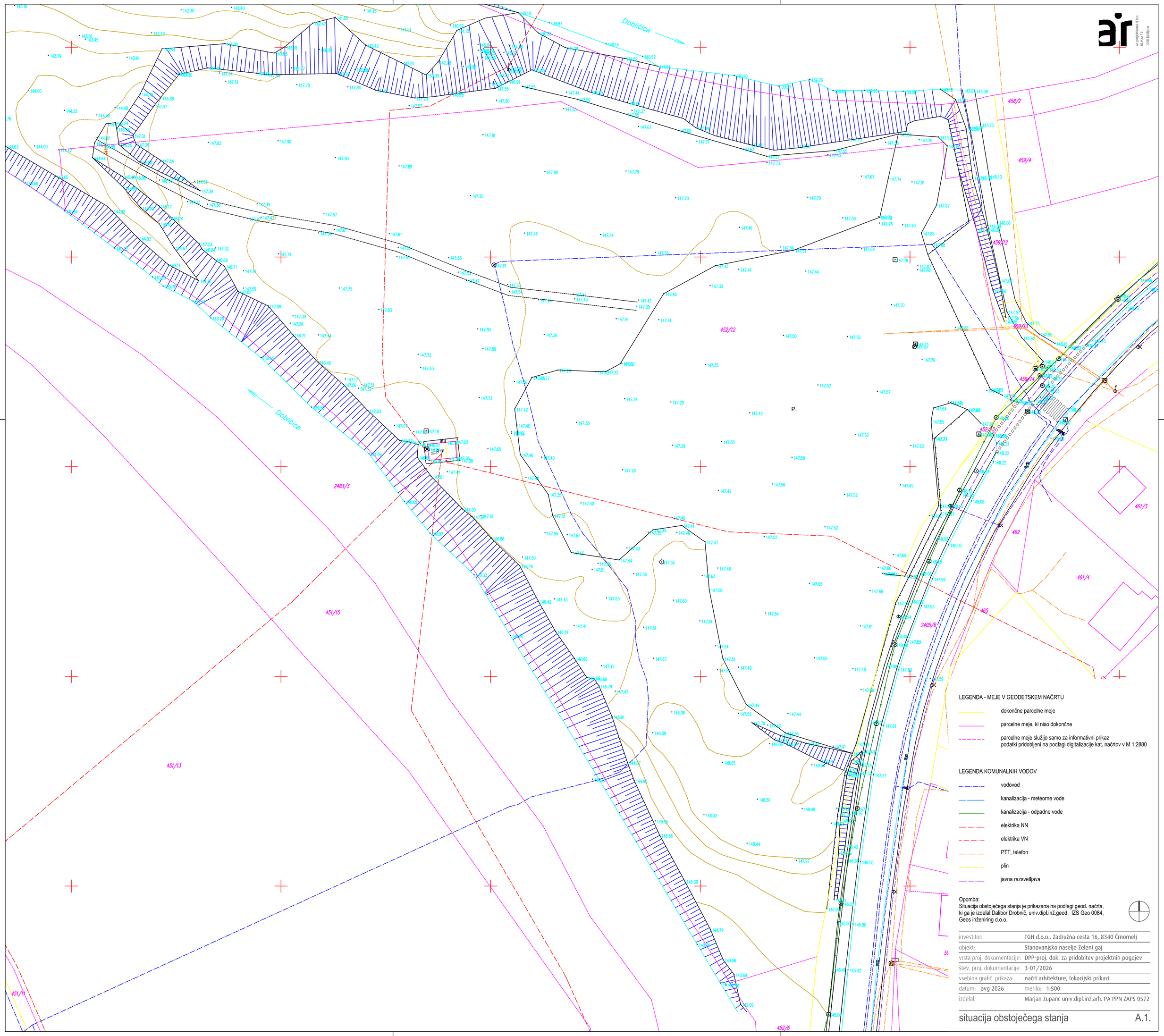
## OBRAZCI ZBIRNEGA PRIKAZA

1. NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2. PODATKI O STROKOVNJAKIH – PRILOGA 1B
3. SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A

## LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA PRIKAZA

GRAFIČNI DEL
A. LOKACIJSKI PRIKAZI

A.1. Situacija obstoječega stanja m 1:500
A.2. Gradbena in ureditvena situacija m 1:500
A.3. Prerezi in tridimenzionalni prikazi m 1:500




LEGENDA - MEJE V GEODETSKEM NAČRTU

- dokončne parcelne meje
- parcelne meje, ki niso dokončne
- parcelne meje služijo samo za informativni prikaz podatki pridobljeni na podlagi digitalizacije kat. načrtov v M 1:2880

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

- vodovod
- kanalizacija - meteorne vode
- kanalizacija - odpadne vode
- elektrika NN
- elektrika VN
- PTT, telefon
- plin
- javna razsvetljava

Opomba:
Situacija obstoječega stanja je prikazana na podlagi geod. načrta, ki ga je izdelal Dalibor Drobnič, univ.dipl.inž.geod. IZS Geo 0084, Geos inženiring d.o.o.

| | |
|---|---|
| investitor: | TGH d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj |
| objekt: | Stanovanjsko naselje Zeleni gaj |
| vrsta proj. dokumentacije: | DPP-proj. dok. za pridobitev projektnih pogojev |
| štev. proj. dokumentacije: | 3-01/2026 |
| vsebina grafič. prikaza: | načrt arhitekture, lokacijski prikazi |
| datum: avg 2026 | merilo: 1:500 |
| izdelal: | Marjan Zupanc univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0572 |

situacija obstoječega stanja A.1.




LEGENDA

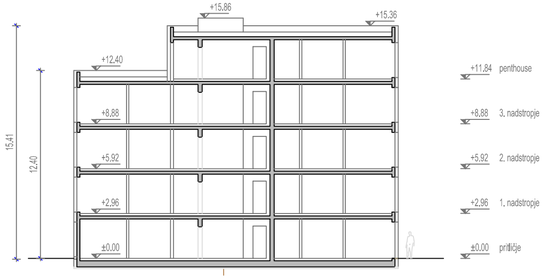
- parcelne meje
- gradbena parcela
- površina objekta/novogradnje na stiku z zemljiščem
- površine pod pomožnimi objekti
- objekti pod površino
- prometne površine
- utrjene zunanje površine
- površine raščenega dela
- prikaz strehe
- podzemni deli / objekti pod površino

| | |
|---|---|
| A | večstanovanjski objekt |
| B | večstanovanjski objekt |
| C | večstanovanjski objekt s poslovnimi prostori v pritličju |
| N | nadstrešnice nad parkirnimi mesti |
| K | prostor za zbiranje komunalnih odpadkov, ekološki otok |
| T | prostor za trafo postajo |

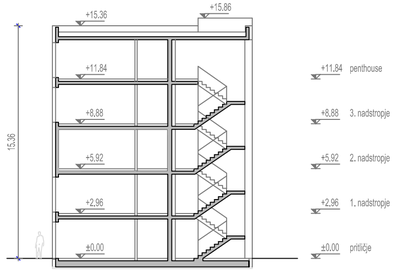
| | |
|---|---|
| investitor: | TGH d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj |
| objekt: | Stanovanjsko naselje Zeleni gaj |
| vrsta proj. dokumentacije: | DPP-proj. dok. za pridobitev projektnih pogojev |
| štev. proj. dokumentacije: | 3-01/2026 |
| vsebina grafič. prikaza: | načrt arhitekture, lokacijski prikazi |
| datum: avg 2026 | merilo: 1:500 |
| izdelal: | Marjan Zupanc univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0572 |

gradbena in ureditvena situacija A.2.

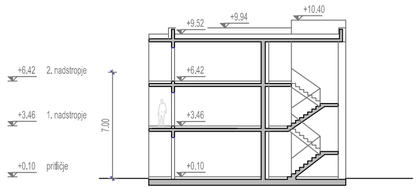
PREREZ
VEČSTANOVANJSKI OBJEKT A



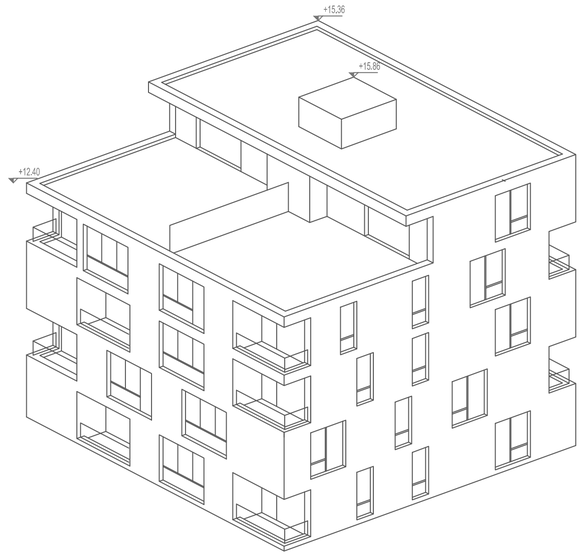

PREREZ
VEČSTANOVANJSKI OBJEKT B



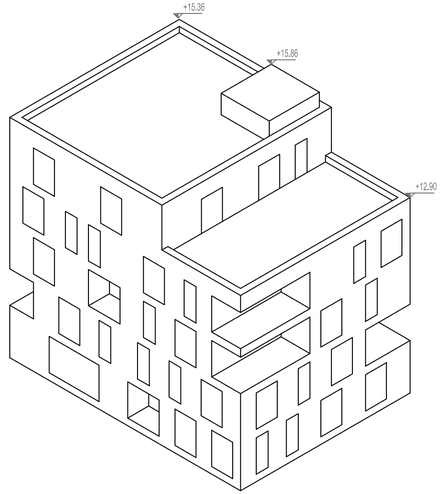

PREREZ
VEČSTANOVANJSKI OBJEKT S POSLOVNIMI PROSTORI V PRITLIČJU C



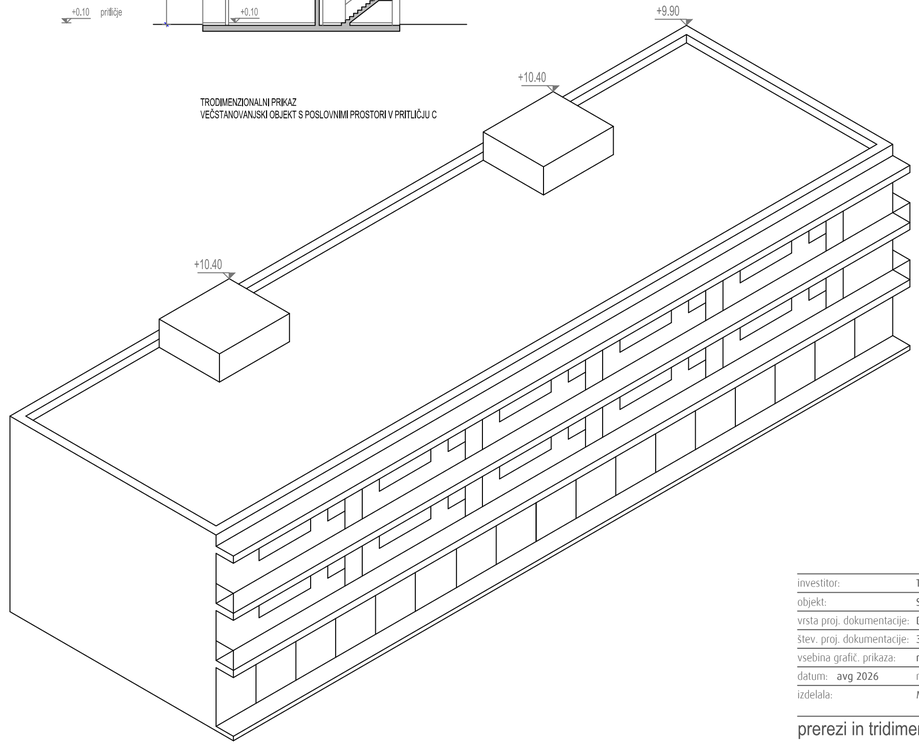

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ
VEČSTANOVANJSKI OBJEKT A




TRODIMENZIONALNI PRIKAZ
VEČSTANOVANJSKI OBJEKT B




TRODIMENZIONALNI PRIKAZ
VEČSTANOVANJSKI OBJEKT S POSLOVNIMI PROSTORI V PRITLIČJU C




| | |
|---|---|
| investitor: | TGH d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj |
| objekt: | Stanovanjsko naselje Zeleni gaj |
| vrsta proj. dokumentacije: | DPP-proj. dok. za pridobitev projektnih pogojev |
| štev. proj. dokumentacije: | 3-01/2026 |
| vsebina grafič. prikaza: | načrt arhitekture, lokacijski prikazi |
| datum: avg 2026 | merilo: 1:500 |
| izdelala: | Marjan Zupanc univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0572 |

prerezi in tridimenzionalni prikazi A.3.